

上品花园外墙空鼓脱落
上品花园224,225栋 报价汇总

编号: CHBID-25013.4

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	上品花园 224,225	224-1103楼顶屋面漏水	32,915.82
2	上品花园 224,225	225-0203主卧外墙漏水	5,657.26
3	上品花园 224,225	225-0502阳台外墙漏水	5,431.80
4	上品花园 224,225	225-0701主卧外墙漏水	7,696.76
5	上品花园 224,225	225-1101楼顶屋面漏水	35,279.21
6	上品花园 224,225	225单元北面2层外墙空鼓脱落	7,433.53
上品花园224,225栋 汇总, 共6 户 (项) 小计:			94,414.38

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/14



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 224-1103楼顶屋面漏水

CHBID-25013.4.1.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	8.00			500	500	4,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	20.00		10	25	35	700.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	20.00		5	8	13	260.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	20.00	19	4	15	38	760.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	20.00	25	2	11	38	760.00
7	铺贴保温板	m²	20.00	30	4	6	40	800.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	20.00	27	7	10	44	880.00
9	浇混凝土	m²	20.00	45	8	9	62	1,240.00
10	去灰型底油	m²	125.00	3		2	5	625.00
11	涂刷聚氨酯	m²	125.00	28	5	8	41	5,125.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	125.00	55	15	20	90	11,250.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							28,760.00
15	管理及措施费		0.05					1,438.00
16	增值税金		0.09					2,717.82
合计:								32,915.82

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
 编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



无锡锡融建筑工程有限公司
 2025/4/14

上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 225-0203主卧外墙漏水

CHBID-25013.4.2.20

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	19.00	13	2	3	18	342.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	19.00	14	2	3	19	361.00
6	刷外墙涂料	m²	19.00	30	6	4	40	760.00
7	小计						0	4,943.00
8	管理及措施费		0.05					247.15
9	增值税金		0.09					467.11
合计:								5,657.26

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 225-0502阳台外墙漏水

CHBID-25013.4.3.21

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,746.00
8	管理及措施费		0.05					237.30
9	增值税金		0.09					448.50
合计:								5,431.80

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/14

上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 225-0701主卧外墙漏水

CHBID-25013.4.4.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,725.00
8	管理及措施费		0.05					336.25
9	增值税金		0.09					635.51
合计:								7,696.76

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡申泯建筑工程有限公司
 2025/4/14



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 225-1101楼顶屋面漏水

CHBID-25013.4.5.23

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	9.00			500	500	4,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	25.00		10	25	35	875.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	25.00		5	8	13	325.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	25.00	25	3	15	43	1,075.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	25.00	19	4	15	38	950.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	25.00	25	2	11	38	950.00
7	铺贴保温板	m²	25.00	30	4	6	40	1,000.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	25.00	27	7	10	44	1,100.00
9	浇混凝土	m²	25.00	45	8	9	62	1,550.00
10	去灰型底油	m²	125.00	3		2	5	625.00
11	涂刷聚氨酯	m²	125.00	28	5	8	41	5,125.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	125.00	55	15	20	90	11,250.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							30,825.00
15	管理及措施费		0.05					1,541.25
16	增值税金		0.09					2,912.96
合计:								35,279.21

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 225单元北面2层外墙空鼓脱落

CHBID-25013.4.6.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	15.00		8	32	40	600.00
3	涂刷界面剂	m²	15.00	10	1	4	15	225.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	15.00	30	1	24	55	825.00
5	贴网格布	m²	15.00	3		2	5	75.00
6	刮腻子	m²	15.00	7	2	10	19	285.00
7	做底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
9	外墙防水丙烯酸(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
10	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
11	小计							6,495.00
12	管理及措施费		0.05					324.75
13	增值税金		0.09					613.78
合计:								7,433.53

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/14

